

<i>STAVBA:</i>	„Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora“
<i>MÍSTO STAVBY:</i>	k. ú. Zruč nad Sázavou, pozemky parc. č. 1252, 1251 a 1255/14
<i>OBJEDNATEL:</i>	město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
<i>STAVEBNÍK:</i>	město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
<i>STUPEŇ:</i>	Dokumentace pro ohlášení stavby a dokumentace pro provádění stavby
<i>ZAK. ČÍSLO:</i>	20620

A – Průvodní zpráva

B – Souhrnná technická zpráva

PROJEKT - sdružení

projektová a inženýrská činnost

Havířská 616

582 91 Světlá nad Sázavou

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Stavba: „Rekonstrukce stávajících bytů a vestavba bytů do půdy objektu č.p. 2 Zručského dvora“
Místo stavby: k. ú. Zruč nad Sázavou, pozemky parc. č. 1252, 1251 a 1255/14
Druh stavby: Bytový dům - stavba občanské vybavenosti
Účel stavby: objekt k bydlení v bytech
Dokumentace: - pro ohlášení stavby
- pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

město Zruč nad Sázavou, Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou
Zastoupena starostou města: Mgr. Martinem Hujerem
tel.: 725 021 532
email: podatelna@mesto-zruc.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

Zpracovatel: **PROJEKT - sdružení**
Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou

Autorizovaný projektant: **Ing. Marie Kovandová**
autorizovaný inženýr, obor pozemní stavby
číslo autorizace 0700056
Tel.: 724 025 504
Mail: marie.kovandova@tiscali.cz

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba zahrnuje dva stavební objekty SO 01 a SO 02. Stavební objekt SO 01 zahrnuje podobjekty:

SO 01 – Bytový dům
SO 01.1 – Stavební část
SO 01.2 – ZTI –kanalizace a vodovod
SO 01.3 – Vzduchotechnika
SO 01.4 – Domovní rozvod plynu
SO 01.5 – Ústřední vytápění
SO 01.5 – Elektroinstalace
SO 02 – Zpevněné plochy a terénní úpravy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- územní plán města
- požadavky stavebníka
- informace o sítích od správců
- zaměření stávající stavby
- zaměření pozemku

B Souhrnná technická zpráva - OBSAH

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stávající objekt „A“ Zručského dvora se nachází v současně zastavěném území ve Zruči nad Sázavou. Stávající stavba s č.p. 2 se nachází v ploše určené ÚP pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury a komerční. Podmínky jsou dle ÚP splněny. Na dotčených pozemcích se již nachází zpevněné plochy a stávající zeleň.

b) údaje o souladu stavby a územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané plánovací dokumentaci.

Město Zruč nad Sázavou má schválený ÚP. Stavební úpravy jsou v souladu se schváleným ÚP po vydání změny č. 4 z roku 2019.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Žádné výjimky vydané nejsou.

d) informace o tom, zda a v jakých dokumentech jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou předepsána v příloze č.1 této souhrnné technické zprávy, které budou při stavebních úpravách objektu č.p. 2 ve Zruči nad Sázavou dodrženy. Stanovené podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Dále jsou závazná stanoviska dotčených orgánů přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

V rámci předprojektové přípravy projektu byl proveden stavební průzkum a zaměření stávajícího stavu. Charakter stavby nevyžaduje provedení žádných průzkumů. Geologie lokality je známá z provádění staveb na sousedních pozemcích. Žádné jiné průzkumy a rozborů nebyly vzhledem k velikosti a charakteru stavby provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětné území nepodléhá žádné ochraně podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolí, ani na okolní stavby a pozemky. Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, které nemění vzhled, velikost ani tvar střešní konstrukce. Stavba nezmění odtokové poměry v území. Zásobení pitnou vodou je stávající z veřejného vodovodního řádu a odkanalizování stavby je řešeno do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Požadavky na asanace a kácení dřevin nejsou. Demoliční práce budou prováděny pouze v rozsahu stavebních úprav uvnitř objektu. Na objektu ve venkovním prostředí bude

prováděna demontáž střešní krytiny a terénní úpravy okolo objektu. Demoliční práce jsou blíže specifikovány v další části této projektové dokumentace.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory ZPF nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Bez požadavku.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Příjezd k bytovému domu je po stávající komunikaci III. třídy stávajícím sjezdem, a to do areálu Zručského dvora na parc. č. 1255/14. Areál Zručského dvora je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, která slouží k chůzi a k jízdě po zpevněné ploše v areálu. Přístup do objektu je veden po zpevněné ploše k hlavnímu vstupu umístěném na jižní straně objektu. Objekt je zásoben elektřinou z veřejné sítě stávajícím vedením. Pro nově navržené byty je požádáno o nové připojení od společnosti ČEZ distribuce. Dále je požádáno připojení na plyn od společnosti GasNet, s.r.o. Zásobení pitnou vodou je stávající z veřejného vodovodního řádu. Odkanalizování stavby je řešeno svedením odpadních vod do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Žádné věcné a časové vazby stavby nejsou. Investice vyvolané stavbou budou zahrnovat provedení hydrogeologického průzkumu z důvodu realizace vsakového zařízení a ověření správnosti návrhu tohoto zařízení.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Pozemek č. 1252 – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 298 m²

Pozemek č. 1251 – zahrada – výměra 676 m²

Pozemek č. 1255/14 – ostatní plocha – výměra 11100 m²

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné pásmo

Žádná ochranná pásma nevzniknou.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby (u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí)

Jedná se o změnu dokončené stavby, která slouží k bydlení. V objektu se nachází pět bytových jednotek. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek. V přízemí je navržena technická místnost pro vytápění a ohřev TUV pro celý objekt, úklidová místnost a kočárkárna.

Původní objekt je zděný. Jedná se o smíšené zdivo z kamene a cihel plných pálených. Stropní konstrukce nad suterénem a 1.NP jsou tvořeny cihelnými klenbami. Nad 2.NP je dvojitý dřevěný trámový strop. Objekt je zastřešen valbovou střechou s dřevěnou nosnou konstrukcí krovu. Střešní plášť tvoří skládaná střešní krytina z pálených střešních tašek (bobrovek). Původní budova byla postavena roku 1909. V pozdějších letech byla k objektu provedena dvoupodlažní přístavba na východní straně, která byla provedena ve stejném rázu jako původní objekt. Koncem 20. století byla k objektu přistavěna novodobá jednopodlažní přístavba na východní straně, která je vyzděna v plynosilikátových tvárnici a je zastřešena pultovou střechou s krytinou z eternitových šablon. Objekt nyní slouží k bydlení v jednotlivých bytech.

Stavebně technickým průzkumem bylo zjištěno, že stavební záměr pro stavební úpravy je proveditelný. Všechny nosné prvky byly ověřeny statickým výpočtem. Zatížení na konstrukce bylo stanoveno v souladu se současně platnými předpisy.

b) účel užívání stavby

Jedná se o bytový dům v majetku města Zruč nad Sázavou. Objekt bude sloužit k bydlení v jednotlivých bytech. V objektu se nachází 7 bytových jednotek. Byty č.1, č.3, č.4, č.6 a č.7 jsou navrženy jako 2+KK. Byty č.2 a č.5 jsou navrženy jako 3+KK.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Stavba trvalá.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební záměr je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na výstavbu.

Bezbariérové užívání stavby bylo projednáno s obecně prospěšnou společností NIPI, které vydalo stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení. Stanovisko je součástí dokladové části PD. Dále viz. bod B.2.4

Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Podmínky závazných stanovisek jsou předepsána v příloze č.1 této souhrnné technické zprávy, které budou při stavebních úpravách objektu č.p. 2 ve Zruč nad Sázavou dodrženy. Stanovené podmínky závazných stanovisek jsou zapracovány do projektové dokumentace stavby. Dále jsou závazná stanoviska dotčených orgánů přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá žádné ochraně.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost apod.

- zastavěná plocha stavby 298 m²

navrhované parametry řešené části objektu

- užitná plocha bytu č. 1 – 49,34 m²

- užitná plocha bytu č. 2 – 68,89 m²
- užitná plocha bytu č. 3 – 47,82 m²
- užitná plocha bytu č. 4 – 48,41 m²
- užitná plocha bytu č. 5 – 69,13 m²
- užitná plocha bytu č. 6 – 67,18 m²
- užitná plocha bytu č. 7 – 82,44 m²
- celková užitná plocha 1.NP – 188,38 m²
- celková užitná plocha 2.NP – 185,33 m²
- celková užitná plocha podkroví – 166,8 m²
- celková užitná plocha 1.S – 56,51 m²
- obestavěný prostor objektu – 2950,18 m³

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

- spotřeba vody – 595 m³/rok (celkem osob v bytech 17 – 1 os. 35 m³/rok)
- roční průměrná spotřeba plynu – 84 860 kW/h (pro celý objekt)
- produkce odpadů – komunální odpad bude svážený v rámci obsluhy města
- energetická náročnost – viz PENB.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby

srpen 2022

Ukončení výstavby

srpen 2024

Výše uvedené termíny jsou celkovou dobou, v níž bude akce realizována.

Stavba nebude členěna na etapy.

j) orientační náklady stavby

náklad stavby stanovený propočtem za obestavěný prostor činí 22 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební úpravy stávajícího objektu s č.p. 2 ve Zručském dvoře řeší změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek. Stávající stavba se nachází v současně zastavěném území ve Zručí nad Sázavou. Stavba se nachází v ploše určené ÚP pro občanské vybavení – veřejné infrastruktury a komerční. Podmínky jsou dle ÚP splněny.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení bude zachováno stávajícím stavem objektu. V rámci stavebních úprav nedojde ke změně tvarového ani architektonického řešení. Stavební úpravy řeší odstranění novodobé přístavby na východní straně, čímž vznikne původní

vzhled stavby. Odstraněním přístavby budou na fasádě v 1.NP obnoveny okna, čímž vznikne původní vzhled objektu. Na severní straně dojde k výměně prosvětlovacích skleněných luxfer za dřevěné okno a na jižní straně k výměně vchodových dveří. V jednopodlažní přístavbě na západní straně budou výplně otvorů tvořeny z tahokovu v odstínu černé kovářské barvy. Na fasádě budou dále osazeny ocelové zábrany do oken ze čtvercových ocelových profilů v odstínu černé kovářské barvy. Vestavbou bytů do půdy dochází k osazení střešních oken do střechy.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Nejedná se o výrobu, provoz a technologie nejsou řešeny.

Jedná se o bytový dům v majetku města Zruč nad Sázavou. Objekt bude sloužit k bydlení v jednotlivých bytech. V objektu se nachází 7 bytových jednotek. V 1.NP se nachází hlavní vstup do objektu, který je umístěný na jižní straně. Hlavním vstupem se dostáváme do společné chodby, ze které je umožněn přístup do bytu č.1 a č.2. Dále se v 1.NP nachází technická místnost, úklidová místnost a kočárkárna. V chodbě je umístěno schodiště do suterénu a do dalších podlaží (2.NP a podkroví). Ze společné chodby ve 2.NP se nachází vstupy do bytu č.3, č.4 a č.5. V podkroví se nachází byty č.6 a č.7. Byty č.1, č.3, č.4, č.6 a č.7 jsou navrženy jako 2+KK. Byty č.2 a č.5 jsou navrženy jako 3+KK. Na jižní straně se dále nachází vstup do jednopodlažní stávající přístavby na západní straně, kde budou umístěny nádoby na komunální odpad.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby bylo projednáno s obecně prospěšnou společností NIPI, které vydalo stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení. Stanovisko je součástí dokladové části PD.

Bezbariérové užívání stavby řeší vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb, přičemž ministerstvo pro místní rozvoj v § 194 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) stanovuje podmínky uplatnění vyhlášky. S uplatněním § 2 odst. 2) a odst. 3) vyhlášky 389/2009 Sb. není pro tento druh stavby bezbariérový přístup řešen. Jedná se o dokončenou stavbu, u které nedochází ke změně v užívání. Stavba byla postavena roku 1909. Stavba je pravděpodobně postavena v pseudogotickém stylu. Stavba se nachází v areálu Zručského dvora a je součástí památkově chráněného území. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do komunikačního prostoru schodiště v objektu. V objektu jsou zachována stávající kamenná schodiště do jednotlivých podlaží. V komunikačních prostorách objektu není možné ze stavebně technických důvodů výtah umístit. Realizace venkovního výtahu není možná z důvodu umístění stavby v památkově chráněném území. Venkovní výtah by narušil architektonické řešení stavby a jednotné architektonické řešení celého areálu Zručského dvora, který spadá do památkově chráněného území.

Stavební úpravy stávajícího objektu neřeší bezbariérové užívání.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Užívání stavby nevyžaduje žádnou zvláštní bezpečnost. Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

SO 01 – Víceúčelový objekt

a) stavební řešení

Jedná se o změnu dokončené stavby, která slouží k bydlení. Ve stávajícím objektu se nachází pět bytových jednotek. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytů. Objekt bude sloužit k bydlení v jednotlivých bytech. Objekt bude zahrnovat 7 bytových jednotek a společné prostory. Prostor 1.NP je rozdělen novými dělicími konstrukcemi na dva samostatné byty 2+KK a 3+KK. Prostor 2.NP je rozdělen novými dělicími konstrukcemi na dva samostatné byty 2+KK a jeden 3+KK. Do stávající půdy jsou navrženy dva samostatné byty 2+KK. V suterénu jsou navrženy pro odvětrání a osvětlení anglické dvorky. V celé řešené části objektu je navrženo vnitřní difúzně otevřené zateplení. Zateplení podlah na terénu a nová skladba podlahy ve 2.NP. Z důvodu vestavby bytů je navržen ocelobetonový strop se skladbou podlahy nad 2.NP. V celém objektu bude řešena úprava povrchů podlah a stěn. Nové rozvody vody, kanalizace, elektroinstalace, plynu, odvětrání a vytápění. Dále stavební úpravy řeší odstranění novodobé přístavby na východní straně, čímž vznikne původní vzhled stavby. Odstraněním přístavby budou na fasádě v 1.NP obnoveny okna, čímž vznikne původní vzhled objektu. Na severní straně dojde k výměně prosvětlovacích skleněných luxfer za dřevěné okno a na jižní straně k výměně vchodových dveří. V jednopodlažní přístavbě na západní straně budou výplně otvorů tvořeny z tahokovu v odstínu černé kovářské barvy. Na fasádě budou dále osazeny ocelové zábrany do oken ze čtvercových ocelových profilů v odstínu černé kovářské barvy. Vestavbou bytů do půdy dochází k osazení střešních oken do střechy.

b) konstrukční a materiálové řešení

V objektu dochází ke zvýšení podlah v 1.NP, 2.NP a podkroví, a to z důvodu nových rozvodů a zateplení podlah na terénu a nad suterénem. Prostor 1.NP bude rozdělen na samostatné byty, technickou místnost a úklidovou místnost. 2.NP bude rozděleno na tři samostatné byty. K rozdělení jsou z části využity stávající stěny z cihel plných. Navržené dozdivky stávajících otvorů a nik budou z cihel plných. Nově navržené dělicí stěny jsou z pórobetonových tvárnic. Nad otvory v nových stěnách jsou navrženy ploché pórobetonové překlady a u nově vybouraných otvorů ve stávajících stěnách jsou navrženy překlady z ocelových profilů dle výkresové dokumentace. V 1.NP dojde k ubourání nosné vnitřní stěny, která bude vynesena ocelovými profily. Ocelové profily jsou dále navrženy pro vynesení stávajících stopních cihelných kleneb nad 1.NP a 2.NP. Pod stávajícími stropními konstrukcemi jsou navrženy SDK podhledy dle výkresové dokumentace. Nad 2.NP je navržen ocelobetonový strop s železobetonovým věncem pro ztužení celého objektu. Z důvodu dožilých stěn vikýřů je navrženo jejich přezděnění z cihel plných pálených. Přezděnění stěny obou vikýřů, které budou vzájemně spojeny a prokotveny se štítovou a s vnitřní nosnou stěnou dojde ke ztužení objektu v příčném směru. Vestavbou bytů do půdy bude nutné provést rozebrání stávající střešní krytiny a odstranění střešních latí z důvodu provedení záklopu z prken, doplňkové hydroizolační vrstvy a následného laťování. Poté bude provedena pokládka nové střešní krytiny. V konstrukci krovu se objevují dožilé části dřevěných prvků. Je navržena výměna dožilých částí prvků krovu za nové. Nově je navrženo posílení stávajícího krovu, a to novými sloupky, šikmými vzpěrami a kleštinami. Prostor navrženého podkroví bude rozdělen SDK příčkami a předstěnami, ve kterých budou zabudovány dřevěné prvky. Šikminy krovu a podhled bude zateplen a opláštěn SDK deskami.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny nosné prvky byly ověřeny statickým výpočtem, který je součástí dokumentace - přílohou TZ D1. Zatížení na konstrukce bylo stanoveno v souladu se současně platnými předpisy.

Ve stavbě se nevyskytují zvláštní a neobvyklé konstrukce ani neobvyklé technologické postupy, jedná se o standardní postupy a technologie. Stavba je mechanicky odolná a stabilní.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Jedná se o stavbu z tradičních materiálů zhotovenou běžnými stavebními technologiemi.

b) výčet technických a technologických zařízení

Technologická zařízení se ve stavbě nenacházejí, z technických zařízení se jedná o zdravotnická zařízení (rozvod vody, kanalizace, plynu, vytápění a odvětrání), elektrotechnická zařízení (silnoproud a slaboproud). Podrobněji jsou tato zařízení popsána v příslušných technických zprávách k jednotlivým zařízením.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Viz samostatná zpráva - D.1.3. – Požárně bezpečnostní řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu s č.p. 2 ve Zručském dvoře, který svými nově navrženými konstrukcemi odpovídá požadavkům současných předpisů, což je doloženo PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

(větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpady, vliv stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost)

Osvětlení a větrání:

V jednotlivých navržených bytech jsou obytné místnosti (ložnice, obývací pokoj s kuchyní a pokoje) přímo osvětlené a větratelné okny. U bytu č. 4 v m.č. 2.13 je navržena úprava větrání směrem k hlavní komunikaci, a to stěnovou přívodní štěrbinou. V kuchyních jsou nad sporáky osazeny digestoře, které budou napojeny na potrubní rozvody, které zajistí odtah par z kuchyní do vnějšího prostoru. Koupelny s WC budou vybaveny nuceným větráním s odtažením vzduchu do vnějšího prostředí a jsou bez denního osvětlení kromě koupelny v bytě č.5, kde je umístěno okno. Bez denního osvětlení jsou dále vnitřní chodby u jednotlivých bytů a úklidová místnost. Přímě osvětlené a větratelné jsou dále místnosti vstupní chodby se schodištěm, technická místnost a kočárkárna.

Suterén bude osvětlen a odvětrán okny, u kterých budou osazeny anglické dvorky.

Umělé osvětlení bude provedeno v souladu s platnými předpisy pro jednotlivé prostory dle jejich funkce.

Hluk a vibrace:

Stavební úpravy stávajícího objektu s č.p. 2 ve Zručském dvoře řeší změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek.

Masivní obvodové stěny a mezibytové stěny jsou stávající a jsou vyzděné z cihel plných a kamene. Dle výpočtů zajišťují dostatečnou ochranu před hlukem. Mezibytové stěny splňují veškeré požadované hodnoty na zvukovou neprůzvučnost dle ČSN 73 0532.

Stavba nemá žádné stacionární zdroje hluku s možným vlivem na venkovní chráněné prostory lokality. Součástí dokumentace je hluková studie vlivu hluku z území na nově budované venkovní chráněné prostory bytů. Hlukové posouzení je provedeno pro hluk z dopravy na komunikaci III/3369, 1 máje, Zruč nad Sázavou pro venkovní chráněný prostor stavby vzdálený 15 m od osy komunikace. Garantovaná rozšířená odchylka výpočtu ± 2 dB. Do vyhodnocení byly zadány tyto údaje o intenzitě dopravy 2020 den / OA 310, Na 14. Ns 0, noc / OA 38, Na 2 Ns 0. Venkovní chráněný prostor bytů podkroví bod 2 a 3, nejvyšší dosahovaná hodnota 2023 L Aeq16 hod = 51,2 dB L, Aeq8 hod = 42, 4 dB Hygienický limit hluku z dopravy na komunikaci III třídy je stanoven nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění, dále jen „nařízení vlády“ L Aeq16 hod = 55 dB, L Aeq8 hod = 45 dB. Vypočtené hodnoty jsou > 3 dB nižší než relevantní hygienický limit. Opatření není nutné pro byty v podkroví.

Stávající byty orientované ke komunikaci III třídy referenční bod 1 jsou nejvyšší vypočtené hodnoty L Aeq16 hod = 57,5 dB a L Aeq8 hod = 48,8 dB. Limity hluku z dopravy jsou výpočty ve venkovním chráněném prostoru stavby překračovány v denní době o 2,5 dB a v noční době o 3,8 dB, proto je hlukovým posouzením doporučeno protihlukové opatření na stavbě pro tyto byty.

Vyhodnocení hluku z nákupních center a provozoven služeb včetně jejich parkovišť splňuje hygienické limity hluku dle nařízení vlády podle stávajících zpracovaných hlukových studií. Rovněž reaguje na zjištění překračování hygienických limitů hluku z dopravy u vybraných venkovních chráněných prostor stavby.

Navržené opatření:

Vzhledem k výše uvedenému porovnání vypočtených hodnot hlukové zátěže s akustickými limity (zjištěno překračování limitů v denní i noční době) u stávajících bytů. V rámci projektové dokumentace bytového domu jsou navržena protihluková opatření pro tyto byty. Nové byty nemají orientaci oken k hlavní komunikaci. U nových bytů nebudou překračovány akustické limity. Pro stávající byty je lze doporučit úpravu větrání zejména směrem k hlavní komunikaci, a to pouze u bytu č. 4 v m.č. 2.13. U ostatních bytů v obytných místnostech je možné větrání okny, která nejsou orientované ke komunikaci. Je navržena stěnová přírodní štěrbinová. Útlum hluku uvnitř místnosti je 38-48 dB.

Kanalizace a likvidace dešťových vod:

Odkanalizování stavby je řešeno svedením odpadních vod do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

Zásobování vodou:

Zásobení pitnou vodou je stávající z vodovodního veřejného řadu. Přívod vody je v objektu vyveden v suterénu v m.č. S.02. Na rozvodu vody bude osazeno odečtové měření pro jednotlivé byty.

Vytápění a ohřev TUV:

Zdroj tepla bude zajišťovat plynový kondenzační kotel který budou umístěn v technické místnosti m.č. 1.07. Přenos tepla při vytápění bude zajišťovat podlahové vytápění a topná tělesa v jednotlivých bytech a společných prostorách. Ohřev TUV bude zajištěn lokálně v jednotlivých bytech elektrickými zásobníky vody, a to pro koupelnu a kuchyňský dřez. Dále je navržen elektrický ohřívač vody navržen v úklidové místnosti.

Vliv stavby na okolí:

Z hlediska vlivu stavby na okolí není třeba stavbu posuzovat, užíváním stavby nevznikne zdroj hluku ani prachu. Kolem stavby se nachází stavby občanské vybavenosti, a to obchody.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Je řešeno v rámci nově navržených konstrukcí podlah v 1.NP.

b) ochrana před bludnými proudy

Objekt není třeba chránit před bludnými proudy, nevyskytují se.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Objekt není třeba chránit před technickou seizmicitou, nevyskytuje se.

d) ochrana před hlukem

Stávající obvodové konstrukce a vyměněné výplně otvorů zajišťují dostatečnou ochranu před hlukem z venkovního prostoru. Průčelí objektu se nachází u silnice III. třídy ve vzdálenosti 17,5 m od okraje vozovky. Jedná se o pozemek umístěný v zastavěném území města Zruč nad Sázavou bez území s průmyslovou zónou či jinak využívaným územím, kde by byl předpoklad výskytu zdroje hluku.

e) protipovodňová opatření

Pozemky se nenachází v záplavovém území.

f) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V dané lokalitě se nevyskytuje poddolování ani metan.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je zásoben elektřinou z veřejné NN sítě stávajícím vedením. Pro nově navržené byty je požádáno o nové připojení od společnosti ČEZ distribuce. V 1.NP na společné chodbě v elektroměrovém rozvaděči bude osazeno měření pro jednotlivé byty. Dále je požádáno připojení na plyn od společnosti GasNet, s.r.o. Ve stávajícím pilíři na pozemku č. 1251 bude osazeno měření pro odběr plynu.

Odkanalizování stavby je řešeno svedením odpadních vod do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

Zásobení pitnou vodou je stávající z vodovodního veřejného řadu. Přívod vody je vyveden do suterénu do m.č. S.02. Na rozvodu vody bude osazeno odečtové měření pro jednotlivé byty.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci stavebních úprav dojde k realizaci nového rozvodu kanalizace, vody, vytápění, elektroinstalace a plynu. Objekt bude napojen na stávající jednotnou kanalizaci KG DN 200, a to cca. 1 m před objektem na jižní straně. Dešťové vody od střešních svodů budou nově svedeny do nově navrženého vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251. Délka vedení dešťové kanalizace KG DN 110, 125 a 160 je cca. 75 m. Přívod vody je v objektu vyveden v suterénu v m.č. S.02, kde je osazena vodoměrná sestava. Za vodoměrnou sestavou je nově navržen hlavní rozvod vody do jednotlivých podlaží k jednotlivým bytům, a to tak, že na společných chodbách bude u každého bytu osazeno v nice ve zdivu odečtové měření pro každý byt. Přívod plynu bude do objektu veden ze stávajícího pilíře s měřením na pozemku č. 1251. Přívod plynu do objektu je veden jako domovní rozvod z plastového potrubí HDPE PE 100 SDR 11- 32x3 mm v délce cca. 16,2 m a cca. 1 m před objektem bude osazen přechod plast-ocel (32x1“) a dále bude do objektu pokračovat ocelové potrubí délky cca. 2,5 m. Na objektu na jižní straně je v nice v obvodové stěně umístěna stávající pojistková skříň, ze které budou vedeny přívody elektřiny k měřením pro jednotlivé byty a pro společnou spotřebu elektřiny.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření

Příjezd k bytovému domu je po stávající komunikaci III. třídy stávajícím sjezdem, a to do areálu Zručského dvora na parc. č. 1255/14. Areál Zručského dvora je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, která slouží k chůzi a k jízdě po zpevněné ploše v areálu. Přístup do objektu je veden po zpevněné ploše k hlavnímu vstupu umístěném na jižní straně objektu.

Stavební úpravy neřeší bezbariérové užívání.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

viz bod a)

c) doprava v klidu

Parkování OA pro 7 nově navržených bytů je řešeno na pozemku č. 1255/14, a to před řešeným objektem. Každá bytová jednotka bude mít vyhrazeno jedno parkovací stání.

d) pěší a cyklistické stezky

Projekt nemá vliv na pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Stavba si vyžádá provedení terénních úprav za účelem realizace anglických dvorků do suterénu, okapového chodníčku okolo objektu a výkop pro dešťovou kanalizaci a vsak dešťových vod. Další terénní úpravy budou realizovány v místě nově navržených a upravovaných zpevněných ploch.

b) použité vegetační prvky

Bez požadavků.

c) biotechnická opatření

Nerealizují se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Dále nebude během provozu zdrojem vibrací, hluku, prachu, znečištění vody, půdy ani ovzduší. Odpady budou řešeny svozem komunálního odpadu obce. Zdroj tepla a ohřev TUV bude zajišťovat plynový kotel s nepřímotopným zásobníkem.

Demontáž střešní krytiny z eternitových šablon na přístavbě na východní straně objektu. Demontáž krytiny nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Bude nutné dodržet zvláštní režim při rozebírání střešní krytiny obsahující azbest. Odstraňování krytiny na přístavbě bude zahrnovat cca. 2 hodiny práce s azbestem nebo materiálem obsahující azbest. Objekt bude po dobu prací zcela mimo provoz. Při demontáži střešní krytiny budou pracovníci využívat jednorázové ochranné obleky, které se ihned po skončení prací uloží do uzavřeného kontejneru a dají se k likvidaci. Kontrolované pásmo bude tvořit lešení okolo přístavby a dále bude ohraničené větší pásmo páskou kolem objektu pro zákaz vstupu nepovolaným osobám.

ovzduší:

Z hlediska imisí částic PM10 jsou stavební úpravy objektu málo rizikové. Částice mohou vznikat při řezání materiálu (cihel, tvárnic, dlaždic, tašek apod.), což bude eliminováno řezáním za mokra. Jinak se jedná o stavbu s minimální produkcí odpadu. Odpad nebude skladován v místě stavby, ale bude bezprostředně likvidován. V případě nutnosti krátkodobého skladování bude chráněn plachtou. Při realizaci zemních prací je prašnost minimální. Beton bude na stavbu navážen v auto domíchávači, takže mokrá proces bez rizika prachu. K pozemku je vedena zpevněná komunikace, pohyb techniky po nezpevněném povrchu není. Na stavbě není skladován žádný jemný materiál, který by mohl vítr odvést, na stavbu je vše dodáváno v uzavřených obalech, betony jsou naváženy v mokřém stavu.

Stavební odpad:

Odpady vzniklé při provádění plánovaných prací budou předávány do zařízení oprávněné osoby, které je svým technickým zabezpečením určeno k převzetí těchto druhů odpadů.

Objekt nebude mít žádné negativní účinky na okolí, pro stavbu budou použity materiály a stavební procesy odpovídající normám.

Nakládání s odpady se musí řídit zákonem o odpadech a platnými vyhláškami o podrobnostech nakládání s odpady. Podle těchto předpisů je každý původce odpadu povinen předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. Již vzniklé odpady je původce povinen buď sám využít, nebo trvale nabízet k využití a nelze-li odpady využít, je původce povinen zajistit zneškodnění odpadu.

Objekt patří k tzv. čisté zátěži z hlediska odpadů. Produkováné odpady lze zařadit do kategorie ostatních odpadů a pouze z malé části do kategorie zvláštních odpadů s převládajícím podílem.

Pracoviště bude každý den uklizeno, obaly a zbytkový materiál budou ukládány do obalů, aby bylo zamezeno roznášení větrem, obaly budou po naplnění odvezeny na skládku.

Odpady nebudou na staveništi likvidovány spalováním, zahrabáváním apod. Pouze odkopaná zemina může být využita v místě pro terénní úpravy.

Podle zákona č.185/2001 Sb. je povinností původce odpadů trvale nabízet odpady k dalšímu využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nezbytné vzniklé odpady třídit podle druhu a kategorií v souladu s katalogem odpadů, zabezpečit je proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí. Povinností původce odpadů je vést jejich evidenci, doložit uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými druhy odpadů.

Bourací práce:

Plánovaný rozsah bouracích prací nezakládá povinnost realizovat mimořádná či rozsáhlá opatření ke snížení prašnosti. Práce lze provádět za dodržení běžných opatření.

- skládka suti bude od okolního prostředí izolovaná např. folií.
 - pojezdové plochy jsou stávající a jsou zpevněné, čímž bude zamezeno znečištění vozidel a následně veřejného prostředí.
 - sypký materiál (uskladněný i převážený) je nutné zakrývat, aby nedošlo k jeho rozsypání mimo určenou skládku či na komunikaci.
 - bourací práce budou prováděny za současného skrápění vodou, aby bylo v co možná nejvyšší míře zamezeno prašnosti při provádění demoličních prací.
- Zvláštní režim bude pak nutné dodržet při rozebírání střešní krytiny obsahující azbest.

Práce s azbestem:

1) Odstranění stavebních materiálů s obsahem azbestu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Firma bude vybrána ve veřejném výběrovém řízení po zajištění finančních prostředků na realizaci.

2) Musí být voleny takové technologické postupy, jimiž bude možné předejít uvolňování azbestu do ovzduší. To znamená, že při demontáži nebude docházet k dělení materiálu řezáním, lámáním apod.

3) Azbest a materiály, které jej obsahují, by měly být bezpečně odstraněny před prováděním dalších prací. Práce budou zahájeny demontáží hromosvodu a krytiny.

4) Odpady a materiály obsahující azbest musí být sbírány a odstraňovány z místa svého původu (pracoviště) v utěsněných obalech označených nápisem upozorňujícím na obsah azbestu. Demontovaný materiál bude ihned ukládán do uzavíratelných vaků či jiných nádob a dolů ze střechy bude snesen dopravníkem už zabezpečený a uzavřený.

5) Prostor, kde dochází k odstraňování částí stavby s obsahem azbestu nebo stavby celé, musí být vymezen tzv. „kontrolovaným pásmem“, v němž je nutno dodržovat režimová opatření - nesmí se zde jíst, pít, kouřit (pro tyto účely musí být vyčleněno místo, které není kontaminováno azbestem). Pásmo je vyznačeno v situaci. Pracovníci procházejí každoročně řádným školením a jsou seznámeni s podmínkami a chováním v prostoru, kde se pracuje s materiálem obsahujícím azbest.

6) Požadavky na ochranu zdraví lidí při nakládání s azbestem, včetně odpadů obsahujících azbest, jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, a předpisech souvisejících.

7) Při odstraňování částí staveb, které jsou z azbestových materiálů nebo obsahují jako součást azbest, je nezbytné již od prvního kontaktu s takovými materiály dbát na důsledné zabránění vdechnutí a zabránění kontaminace ovzduší a okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Dle § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. odst. 2 e) pracovníci v „kontrolovaném pásmu“ musí být vybaveni maskou s filtrem nebo polomaskou, ochranným oděvem (kombinéza), rukavicemi, obuví. Z prostředí, kde dochází k demontáži azbestových částí nebo je nakládáno s azbestovými odpady, nesmí docházet k úniku prachu do okolního nechráněného prostředí. Použité ochranné oděvy se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech).

8) Dle § 21 NV č. 361/2007 Sb. odst. 3 musí být před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, být vypracován plán prací s údaji o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobnému trvání práce, pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahující azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti, opatřeních k ochraně zdraví při práci. Realizační firma doloží plán prací a koordinátor BOZP vypracuje plán BOZP včetně ohlášení zahájení prací příslušnému IBP.

9) Odborné firmy odstraňující azbest ze staveb jsou povinny takové práce ohlašovat 30 dní před jejich zahájením místně příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví - tj. Krajské hygienické stanici podle § 41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Náležitosti takového hlášení stanoví § 5 vyhlášky č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

10) Dle požadavků na ochranu zdraví při práci a nakládáním s azbestem jsou obsaženy v § 21 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. odst. 2 a) musí být použité technologické postupy při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahující azbest. Musí se dbát na to, aby při rozebírání krytiny se materiály s obsahem azbestu nelámaly, neštípaly, nerozsbíjely apod. z důvodu šíření azbestových vláken do ovzduší.

11) Dle § 21 NV č. 361/2007 Sb. odst. 2 d) musí být prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, vymezen kontrolovaným pásmem. Pásmo bude před zahájením stavby vymezeno dle zákresu v situaci.

12) Novelou zákona 258/2000 Sb., uveřejněnou ve sbírce zákonů pod č. 392/2005 Sb. (platná od 27. 9. 2005), tato povinnost hlášení není vyžadována, jde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu. Přitom definice takových prací jsou uvedeny v § 2 vyhlášky č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací (jde například práce údržbářské, nedestruktivní odstraňování materiálů obsahujících azbest, kontrola ovzduší, odebrání vzorků a podobně). Plánované sejmutí stávající krytiny nedestruktivní metodou lze považovat za práce s ojedinělou krátkodobou expozicí azbestu.

13) Při jakékoliv manipulaci s azbestovými materiály v budovách a při jejich demontáži (zejména neodborně prováděné) se mnohonásobně zvyšuje únik azbestových vláken do prostředí. Proti rozvírování nebezpečných azbestových vláken do prostředí musí být učiněna vždy příslušná opatření. Snížit prašnost lze prostým vlhčením demontovaných materiálů vodou. Jsou známy a používány také technologické postupy, kdy azbestové stavební materiály jsou před demontáží opatřeny nástřikem polymerními hmotami a speciálními enkapsulačními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší.

14) Pro pracovníky musí být dle § 21 NV č. 361/2007 Sb. odst. 2 f) zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce. Bylo vymezeno a zakresleno – viz obr. v ýše.

15) Odpady s obsahem azbestu musí jejich původce zařadit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo).

16) Dle § 21 NV č. 361/2007 Sb. odst. 2 c) - odpady s obsahem azbestu musí být okamžitě baleny do neprodyšných obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a opatřit štítkem s upozorněním, že odpad obsahuje azbest. Takto zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou.

17) Odpady s obsahem azbestu je možné odstraňovat (likvidovat) pouze v zařízeních k tomu určených - za podmínek stanovených § 35 a §§ souvisejících zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, dále § 17a) vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, a vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využití na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

18) Občané nebo firmy mohou předávat azbestové odpady např. do sběrných dvorů odpadů, které mají povoleno takové odpady přijímat a mají tyto odpady uvedeny v platném provozním řádu (při vstupu do každého sběrného dvora odpadů je obvykle vyvěšena tabule s údaji, které obsahují označení provozovatele sběrného dvora odpadů, jeho adresu, vedoucího pracovníka a také seznam odpadů, které je možné do takového zařízení přijmout). Zásadní podmínkou však je, že azbestové odpady musí být předány v neprodyšném utěsněném obalu nebo uzavřeném kontejneru (nádobě) s řádným označením (je to podmínka, která je obvykle uvedena v Provozním řádem zařízení pro sběr nebo odstraňování azbestových odpadů). Provozovatelé sběrných dvorů odpadů následně zajistí předání azbestových odpadů jiným „oprávněným osobám“ (např. provozovatelům skládek odpadů), které zajistí jejich bezpečné odstranění.

19) Azbestové odpady je možné odstraňovat na některých skládkách skupiny S-00 = skládky „ostatních“ odpadů kategorie S-001, S-002, S-003 v souladu se schváleným Provozním řádem a podmínkami uvedenými v rozhodnutí příslušného orgánu životního prostředí při udělení souhlasu s provozem takového zařízení na odstraňování odpadů, ale také na skládkách „nebezpečných“ odpadů = S-N0.

20) Místo na skládkách, kde je azbestový odpad ukládán, musí být ihned zahrnuto inertním materiálem (materiál pro technické úpravy skládek) a provozovatel skládky musí místo uložení azbestových odpadů označit a tento údaj zaznamenat do

situačního plánu skládky (součást provozního řádu)! Podrobné podmínky jsou předmětem citované vyhlášky č. 294/2005 Sb.

Ostatní odpad z realizace akce je běžným odpadem a bude tříděn a následně likvidován – viz B.8 odstavec h.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, památkových stromů, rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy stávajícího objektu s č.p. 2 ve Zručském dvoře řeší změnu dokončené stavby. Stavebními úpravami dochází k vestavbě dvou bytových jednotek do půdy a k úpravě stávajících bytových jednotek, čímž nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině, stavba si nevyžádá kácení dřevin, v dané lokalitě se nenacházejí památkové stromy ani chráněné rostliny či živočichové.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - žádný

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Na stavbu tohoto druhu se nevztahuje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná a bezpečnostní pásma se nevyskytují ani nová nenavrhují.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stavba splňuje základní požadavky a situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/200 Sb. a vyhl. č. 380/2002 Sb.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Média potřebná v době stavebních prací (voda a elektřina) budou zajištěna ze stávajících přípojek v objektu č.p. 2.

b) odvodnění staveniště

Není požadováno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Pro napojení staveniště bude využit stávající sjezd do areálu Zručského dvora vyústěn na silnici III. třídy. Napojení na technickou infrastrukturu – viz bod a).

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Výstavba nebude nijak ovlivňovat okolní stavby ani pozemky jiných vlastníků, jelikož sousední pozemky, které by mohly být dotčeny stavbou, jsou ve vlastnictví investora.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Demoliční práce budou prováděny tak, aby bylo zabráněno nadměrné prašnosti při těchto pracích, a to zejména kropením suti a jejímu případnému uskladnění pod plachtou bránící zvýšené prašnosti při nepříznivých povětrnostních podmínkách. Dále bude zajištěn odvoz suti v zakrytých kontejnerech. Žádné související asanace ani kácení dřevin nejsou požadovány.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Staveniště nevyžaduje žádné zábory mimo vlastní pozemek stavby.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Požadavky nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškeré odpady budou tříděny, druhotně využitelné využity, nevyužitelné potom uloženy na příslušnou skládku. Odpady vzniklé při výstavbě budou předávány do zařízení oprávněné osoby, které je svým technickým zabezpečením určeno k převzetí těchto druhů odpadů. Investor k povolení užívání stavby doloží povolovacímu orgánu doklady o likvidaci odpadů vznikajících při výstavbě dle vyjádření příslušného odboru životního prostředí.

- při stavební činnosti budou vznikat následující druhy odpadů v předpokládaném maximálním množství:

č. dle katalogu	název	množství v (t)	kategorie	likvidace
17 01 01	beton	19,8	O	skládka odpadu
17 09 04	směsné stavební a demoliční odpady	40,12	O	skládka odpadu
17 01 02	cihly	97,1	O	skládka odpadu
17 01 03	tašky a keramické výrobky	0,5	O	skládka odpadu
17 02 01	dřevo	22,5	O	skládka odpadu
17 02 03	plasty	0,15	O	tříděný odpad
17 03 02	asfaltové výrobky	0,02	O	skládka odpadu
17 04 05	železo a ocel	0,22	O	sběrna surovin
17 02 02	sklo	0,14	O	tříděný odpad
17 04 11	kabely	0,1	O	skládka odpadu
17 06 04	izolační materiály	0,03	O	skládka odpadu
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	0,2	O	skládka odpadu
20 03 01	směsný komunální odpad	0,8	O	skládka odpadu
17 05 04	zemina a kamení	18,49	O	skládka odpadu
17 06 05	stavební materiály obsahující azbest	1,9	N	skládka odpadu

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Stavba si vyžádá provedení terénních úprav za účelem realizace anglických dvorků do suterénu, okapového chodníčku okolo objektu a výkop pro dešťovou kanalizaci a vsak dešťových vod. Zbylá odtěžená zemina bude odvezena na nejbližší skládku k jejímu uložení. Požadavky na deponie nejsou.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební úpravy stávajícího objektu č.p. 2 ve Zručí nad Sázavou si nevyžadají při výstavbě žádná mimořádná opatření k ochraně ŽP.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora BOZP podle jiných právních předpisů

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi přípravy i realizace stavby, na které bude působit **2 a více zhotovitelů** nebo budou-li přesaženy některé následující limity objemu prací:

- předpokládaný celkový objem prací a činností během realizace díla přesáhne **500 pracovních dnů** přepočtu na jednu fyzickou osobu.
- předpokládaná **doba trvání prací** a činností je **delší než 30 dnů** a na stavbě bude současně pracovat **více jak 20 fyzických osob**

anebo

- při výstavbě budou prováděny **práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života** nebo **poškození zdraví**, které stanovuje Nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
Pro stavby tohoto rozsahu se nepředpokládá povinnost zajistit koordinátora BOZP, ale stavebník musí rozhodnout až na základě smlouvy o dílo se zhotovitelem v souladu s předloženým harmonogramem postupu výstavby.

Při výstavbě je nutné dodržovat základní právní normy a předpisy, jimiž jsou:

Zákon č. 309/2006 Sb. – požadavky na BOZP-

NV č. 591/2006 Sb. – bližší minimální požadavky na BOZP

Zákon č. 183/2006 Sb. – stavební zákon

NV č. 101/2005 Sb. – podrobnější požadavky na pracoviště a prac. prostředí

NV č. 495/2001 Sb. rozsah poskytování OOPP

NV č. 362/2005 Sb. – bližší požadavky na BOZP s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

NV č. 272/2011 Sb. – o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Zákon č. 185/2001 Sb. – o odpadech

RIZIKOVÉ PRÁCE A ČINNOSTI VE STAVEBNICTVÍ

Pokud se na staveništi plánují nebo provádějí níže uvedené práce, je nutno splnit požadavky na organizaci práce a pracovní postupy dle NV č. 591/2006 Sb. Jedná se o práce spojené s:

Rozpojováním a přemísťováním zeminy, tzn. „**ZEMNÍ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEMNÍ PRÁCE	- vstup nepovolaných osob - pád do výkopů, zavalení pracovníka ve výkopu	- zajištění staveniště, zamezení vstupu nepovolaným osobám, oplocení - zajištění výkopů – ohrazení, pažení

	- nebezpečný dotyk	- ochranná pásma sítí – prokazatelné seznámení s ochrannými pásmy
--	--------------------	---

Prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, výrobou, přepravou a ukládáním betonové výztuže tzn. „**BETONÁŘSKÉ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
BETONÁŘSKÉ PRÁCE	- pád ze stroje, pád břemena nákladu - zřícení nebo poškození konstrukce při bednění (odbedňování)	- zvýšená opatrnost v blízkosti stroje, nevstupovat do nebezpečného prostoru stroje - dodržovat technologické postupy práce

Se zděním a úpravami konstrukcí ze zděcího materiálu, tzn. „**ZEDNICKÉ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
ZEDNICKÉ PRÁCE	- možnost propadnutí, vypadnutí - pád pracovníka z výšky	- zakrytí, ohrazení, označení nebezpečného místa - představená lešení s vnitřním žebříkem

S montáží a rozpojováním, jakož i demontáží a rozpojováním ocelových, dřevěných, betonových apod. prvků, tzn. „**MONTÁŽNÍ PRÁCE**“

Pracovní činnost	Přehledy nebezpečí	Řešení opatření
MONTÁŽNÍ PRÁCE	- pád stavebního dílu z výšky - vypadnutí stavebníka při montáži či demontáži ze stavebního otvoru	- jištění konstrukčního materiálu - jištění pracovníka osobním úvazem

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bez požadavku.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Není požadavek na žádná opatření tohoto rázu.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinků vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Není požadavek na žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Zahájení výstavby

srpen 2022

Ukončení výstavby

srpen 2024

Výše uvedené termíny jsou celkovou dobou, v níž bude akce realizována.

Stavba nebude členěna na etapy.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Odkanalizování stavby je řešeno svedením odpadních vod do stávající veřejné jednotné kanalizace. Dešťové vody ze stávajícího objektu budou nově svedeny do vsaku dešťových vod na pozemku č. 1251, kde budou zasakovány.

Příloha č.1 – Souhrnné technické zprávy

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Č. j.: KHSSC48294/20209

Sp. zn.: KHSSC 48294/2020

V souladu s § 77 zákona se souhlas váže na splnění této podmínky

1. K užívání stavby doloží investor písemný doklad o tom, že všechny materiály přicházející do přímého styku s pitnou vodou u bytového domu splňují požadavky § 5 odst. 11 zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

Č.j.: MKH/130917/2020

Sp. zn.: MKH/116140/2020/03

Souhlasné stanovisko za podmínky, že do projektové dokumentace stavby budou zapracovány následující požadavky dotčeného orgánu v oblasti odpadového hospodářství:

1. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám, včetně bilance zemin a jiných přírodních materiálů vytěžených během stavebních činností a zemních prací (dále jen „zemina“), jako součást dokumentace stavby, přiměřeně v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech.

2. Soustředění vzniklých (stavebních) odpadů a zeminy na „mezideponie“/dočasné deponie bude odpovídat požadavkům uvedeným v §§ 5 a 6, vyhlášky č. 383/2001Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a nepotrvá déle než po dobu trvání stavby.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

Č.j.: MKH/119594/2020

Sp. zn.: MKH/119594/2020/02/ZPR/TVZ

Po posouzení záměru z hlediska ochrany životního prostředí jako příslušný orgán státní správy:

2. v oblasti nakládání s odpady podle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“) vydáváme podmíněné souhlasné závazné stanovisko: Odpady vzniklé z realizace stavby budou využity nebo odstraněny jen v místech a zařízeních k tomu určených, v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s plánem odpadového

hospodářství kraje. Zhotovitel stavby zajistí/soustředí písemný přehled o odpadech a doklady o jejich předání oprávněným osobám (v rozsahu průběžné evidence o odpadech podle § 39 odst. 1 zákona o odpadech), které vzniknou z realizace stavby, jako součást dokumentace stavby.

3. ochrany ovzduší sdělujeme, že bude vydáno závazné stanovisko podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší. Upozorňujeme, že stavebník zajistí taková opatření (např. zkrápění vodou k zamezení úletu prachových částic do okolí, bude zajištěn pravidelný mokrý úklid dotčených příjezdových komunikací, při přepravě odpadu používat oplachtovaná auta nebo uzavřené kontejnery, zakrytí vytěženého materiálu z výkopů), aby v rámci realizace stavby bylo zamezeno šíření prašnosti.

5. ochrany přírody sdělujeme, že předložený záměr je možný za splnění podmínek uvedených dále. Stávající střešní a půdní prostory mohou být stanovištěm zvláště chráněných druhů živočichů, netopýrů nebo rorýsů.

Před zahájením prací proveďte kontrolu střešních a půdních prostor (odborně způsobilou osobou) se zaměřením na uvedené druhy. V případě jejich výskytu postupujte v souladu se zákonem ČNR č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Požádejte Krajský úřad Středočeského kraje o stanovisko k věci a případnou výjimku ze zákazů týkajících se zvláště chráněných živočichů (§ 56 a § 77a odst. 5 písm. h zákona) nebo kontaktujte Českou společnost pro ochranu netopýrů (www.ceson.org, tel.: 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org), případně Českou společnost ornitologickou (www.birdlife.cz, www.rorysi.cz), která Vám poskytne podrobnější informace a konzultaci. Dále upozorňujeme na platnost nařízení „Nařízení Města Kutná Hora č. 1/2009, o ochraně hnízdní populace rorýse obecného při rekonstrukcích budov“, které naleznete na webových stránkách Městského úřadu Kutná Hora, v záložce samospráva – vyhlášky a nařízení.

MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

odbor životního prostředí

sídlo odboru: Radnická 178, Kutná Hora

Č.j.: MKH/127334/2020

Sp. zn.: MKH/116134/2020/03/ZPR/TRL

Souhlasné stanovisko za podmínky:

1. V souladu s § 119 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu stavebník před užíváním stavby podá žádost o závazné stanovisko, ve které uvede bližší specifikaci plynového kotle (výrobce, typ apod.); toto závazné stanovisko stavebník předloží stavebnímu úřadu při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059

Souhlasné stanovisko za podmínky:

1. Schodiště: madla oboustranná přesah 150 mm přes první a poslední stupeň, nástupní a výstupní stupeň kontrastní

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 24729035

Značka.: 001110820465

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

1. Parkovací stání nesmí být umístěno na kabelovém vedení, stejně tak stání pro odpad, porosty, stromy a keře.
2. Při budování plynovodu do 0,005 Mpa (dále jen NTL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN dodržet minimální vzdálenost 0,10 m, při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,4 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Při budování plynovodu do 0,4 Mpa (dále jen STL) v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kVN dodržet minimální vzdálenost 0,2 m, při souběhu s kVN dodržet minimální vzdálenost 0,6 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení. Kabely kNN, kVN uložit do chrániček přesahující plynovod na každou stranu o 1000 mm. Při souběhu s kNN dodržet minimální vzdálenost 0,60 m. Křížené kNN, kVN při výkopové práci nutno vyvěsit. Pro kabel bez ochranného krytu se zvětšují vzdálenosti takto: při křížení NTL plynovodu s kabely do 35 kV na 400 mm, při křížení STL plynovodu s kabely do 10 kV na 1000 mm, s kabely do 35 kV na 1500 mm.
3. Při budování kanalizace v místě křížení s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,30 m s kNN a 0,5 m s kVN, při souběhu kanalizace s podzemním kabelovým vedením dodržet minimální vzdálenost 0,50 m s kNN i kVN od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
4. Při budování vodovodu v místě křížení s podzemním kabelovým vedením kNN, kVN dodržet minimální vzdálenost 0,20 m za předpokladu uložení v tech. kanálu nebo chráničkách, nechráněné 0,40m. Při souběhu s kabely NN dodržet minimální vzdálenost 0,40 m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
5. Vytýčení trasy kabelů je pouze informativní a pracovníci žadatele musí být s tímto seznámeni. Veškeré práce v ochranném pásmu kabelového vedení musí být prováděny pouze ručně bez poškození kabelů. Každé poškození kabelů, včetně sebemenšího narušení jejich pláště, ohlásí žadatel neprodleně na poruchovou linku 800 850 860. Po provedeném ohledání místa poškození zaměstnancem provozovatele zajistí provozovatel distribuční soustavy opravu poškozeného zařízení na náklady žadatele. Před záhozem výkopu v ochranném pásmu kabelu ČEZ Distribuce a.s. musí být o ukončení prací vyzooměna místně příslušná provozní služebna, která provede kontrolu řádného uložení kabelu ČEZ Distribuce a.s. a jejich krytí dle ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 a ověří, zda je cizí zařízení uloženo v souladu s ČSN 73 6005 se zápisem provedené kontrole do stavebního deníku.
6. Základy všech stavebních a doplňkových stavebních objektů (vsaky, uliční vpusti, dopravní značení, svodidla, opěrné zdi, gabiony, atd.) musí být umístěny tak, že nejbližší hrana bude ve vzdálenosti minimálně 0,6m od svislé roviny krajního vodiče trasy podzemních vedení.
7. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení (jedná se zejména o možnost plného otevření dveří u rozpojovacích, či připojovacích skříní umístěných ve fasádě).
8. Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.

9. Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

10. V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.

11. Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení vvn (dle PNE 33 0000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.

12. Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.

13. Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

14. V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

15. Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.

16. Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

17. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlase nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.

18. Toto vyjádření se nevztahuje na zařízení v majetku společností ČEZ ICT Services, a. s., a Telco Pro Services, a. s.

CETIN a.s.

Českomoravská 2510/19, Libeň

190 00 Praha 9

DIČ: CZ04084063

Č.j. 769060/20

Platnost tohoto souhlasu je vázána na dodržení následujících podmínek:

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam, není-li těmito VPOSEK a/nebo Příslušnými požadavky stanoveno výslovně jinak:

„CETIN“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„Den“ je kalendářní den;

„Kabelovod“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„Občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění;

„POS“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Petr Vála, tel.: 602 354 424, e-mail: petr.vala@cetin.cz;

„Pracovní den“ znamená Den, kromě soboty, neděle, a státních svátků a ostatních svátků ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., o státních svátcích, o významných dnech a o dnech pracovního klidu, v účinném znění;

„Příslušné požadavky“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„Překládka“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„SEK“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„Stavba“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„Stavebník“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„Stavební zákon“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„Vyjádření“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 30. 10. 2020 pod č.j. 769060/20;

„Zájmové území“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

„Situační výkres“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

„Zákon o elektronických komunikacích“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění;

„Žadatel“ je osoba takto označená ve Vyjádření.

„Žádost“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.

- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.

- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.

- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.

- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýchkoli omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.

- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.

- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.

- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtné a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytyčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytyčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupů nadzemního vedení SEK,

kteřá je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupů nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou s uznávaným elektronickým podpisem dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, v účinném znění; a/nebo e-mailovou zprávou zaslanou na adresu POS;

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.